

### 4.3. AVISO LEGAL

#### AVISO LEGAL de [www.welloapartments.com](http://www.welloapartments.com)

##### Introducción

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), BCN HOLIDAY APARTS, S.L. informa que es titular del sitio web. De acuerdo con la exigencia del artículo 10 de la citada Ley, BCN HOLIDAY APARTS, S.L. informa de los siguientes datos:

<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BCN HOLIDAY APARTS, S.L.
<b>NIF</b>	B66369208
<b>DOMINIO</b>	<a href="http://www.welloapartments.com">www.welloapartments.com</a>
<b>DIRECCIÓN POSTAL</b>	CARRER CONSELL DE CENT, 283, BJOS,08011 BARCELONA(BARCELONA)
<b>DIRECCIÓN ELECTRÓNICA</b>	<a href="mailto:gerencia@welloapartments.com">gerencia@welloapartments.com</a>
<b>TELÉFONOS</b>	930156468
<b>REGISTRO</b>	tomo 44524, folio 118, hoja 458709 e inscripción 1ª

##### Usuario y régimen de responsabilidades

La navegación, acceso y uso por el sitio web de BCN HOLIDAY APARTS, S.L. confiere la condición de usuario.

El sitio web de BCN HOLIDAY APARTS, S.L. proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto del sitio web. Esta responsabilidad se extenderá a:

- La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios extendidos por BCN HOLIDAY APARTS, S.L. para el acceso a ciertos contenidos o servicios ofrecidos por el web.
- El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por BCN HOLIDAY APARTS, S.L. contrariamente a lo dispuesto por las presentes condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público, o que de cualquier otro modo puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del mismo funcionamiento del sitio web.

##### Política de enlaces y exenciones de responsabilidad

BCN HOLIDAY APARTS, S.L. no se hace responsable del contenido de los sitios web a los que el usuario pueda acceder a través de los enlaces establecidos en su sitio web, siempre que no tenga conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remite o recomienda es ilícita o de que lesiona bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización, o, en caso de tenerlo, actúe con diligencia para suprimir o inutilizar el enlace correspondiente.

Se entenderá que BCN HOLIDAY APARTS, S.L. tiene el conocimiento efectivo a que se refiere el párrafo anterior cuando un órgano competente haya declarado la ilicitud de los datos, ordenado su retirada o que se imposibilite el acceso a los mismos, o se hubiera declarado la existencia de la lesión, y BCN HOLIDAY APARTS, S.L. conociera la correspondiente resolución, sin perjuicio de los procedimientos de detección y retirada de contenidos que BCN HOLIDAY APARTS, S.L. aplique en virtud de acuerdos voluntarios y de otros medios de conocimiento efectivo que pudieran establecerse.

BCN HOLIDAY APARTS, S.L. declara haber adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño a los usuarios de su sitio web, que pudieran derivarse de la navegación por su sitio web. En consecuencia, BCN HOLIDAY APARTS, S.L. no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que por la navegación por Internet pudiera sufrir el usuario. Asimismo, tampoco garantizará la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de sitios ajenos a su propiedad a los que se pueda acceder por medio de los enlaces.

#### Modificaciones

BCN HOLIDAY APARTS, S.L. se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de su sitio web. Tanto en lo referente a los contenidos del sitio web, como en las condiciones de uso del mismo, o en las condiciones generales de contratación. Los cambios a los que hace referencia este apartado, no afectarán a las contrataciones realizadas con fecha anterior a la fecha de publicación de los mismos.

Dichas modificaciones podrán realizarse a través de su sitio web por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en el web y hasta que no sean modificadas válidamente por otras posteriores.

#### Indicación de precios

En caso de que se muestren precios de productos y/o servicios, los indicados en pantalla serán los vigentes en cada momento. Los precios serán indicados en euros y tendrán incorporado el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA). En caso de que no se incorpore el IVA en el precio, se indicará de manera expresa y se permitirá al usuario visualizar el precio final completo.

Asimismo, si fuera aplicable cualquier otro impuesto, así se indicaría, incluyendo, en su caso, el importe de los incrementos o descuentos que sean de aplicación a la oferta y los gastos adicionales que puedan repercutir al consumidor o usuario.

#### Propiedad intelectual e industrial

BCN HOLIDAY APARTS, S.L. por sí misma o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de BCN HOLIDAY APARTS, S.L.. Serán, por consiguiente, obras protegidas como propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español, siéndoles aplicables tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de BCN HOLIDAY APARTS, S.L..

El usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de BCN HOLIDAY APARTS, S.L.. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El usuario deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de BCN HOLIDAY APARTS, S.L..

#### Acciones legales, legislación aplicable y jurisdicción

Si el usuario desea presentar una reclamación, deberá contactar mediante el correo electrónico [gerencia@welloapartments.com](mailto:gerencia@welloapartments.com). Asimismo, BCN HOLIDAY APARTS, S.L. dispone de hojas oficiales de reclamación a disposición de los consumidores y usuarios.

BCN HOLIDAY APARTS, S.L. se reserva la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de su sitio web y contenidos, o por el incumplimiento de las presentes condiciones.

La relación entre el usuario y el prestador se regirá por la normativa vigente y de aplicación en el territorio español. De surgir cualquier controversia las partes podrán someter sus conflictos a arbitraje o acudir a la jurisdicción ordinaria cumpliendo con las normas sobre jurisdicción y competencia al respecto. BCN HOLIDAY APARTS, S.L. tiene su domicilio en BARCELONA, España.

Los contratos celebrados por vía electrónica en los que intervenga como parte un consumidor, se presumirán celebrados en el lugar en que éste tenga su residencia habitual.

Los contratos electrónicos entre empresarios o profesionales, en defecto de pacto entre las partes, se presumirán celebrados en el lugar en que esté establecido el prestador de servicios.

Resolución de litigios en línea conforme al Art. 14.1 del Reglamento (UE) 524/2013: La Comisión Europea facilita una plataforma de resolución de litigios en línea, la cual se encuentra disponible en el siguiente enlace: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>

**ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: 22 de septiembre de 2022**